

EN DATOS

80%

de los 16 apartamentos de la primera fase ya están reservados y también el 35% de los 20 previstos para la segunda, que se acaba de empezar a comercializar.

30

plazas de garaje a la venta. La promotora va a realizar en parte de los bajos del inmueble parcelas para estacionar.

de Urbanismo, que ya ha concedido la licencia necesaria para la ejecución de unas obras que, en cuanto se completen otros trámites administrativos aún pendientes, comenzarán con la demolición de los espacios interiores de la antigua fábrica.

También han retocado los precios de los estudios para hacerlos más interesantes y se pueden adquirir desde 91.500 euros (más IVA), frente a los apartamentos de un dormitorio que oscilan entre los 113.000 y 144.500 euros. Además, se ha modificado la terraza de la planta superior, para cubrir una parte de la misma y hacer más atractivo su uso por los residentes durante todo el año, independientemente de la climatología. «Son precios muy ajustados para obra nueva», incidió.

De manera paralela, HT Inmobiliaria va a llevar a cabo en los bajos de Colón 20 y Ciudad de Toledo 45 y 47 una promoción de plazas de garaje. 30, concretamente. Se trata de un proyecto que se está presentando en estos momentos y que está pensado para dar respuesta a la necesidad de garaje de vecinos de la zona. «Miranda es una ciudad que está subiendo y tiene muy buen futuro», defendió Nebreda.

Hasta 1.500 euros mensuales para arrendar un piso en la ciudad

C. O.

MIRANDA DE EBRO. La demanda supera con mucho la oferta, apenas es posible encontrar un piso en alquiler en las inmobiliarias de la ciudad y los que se ofertan duran unas horas. El problema no es nuevo, pero se está agravando, en lo que a los precios se refiere. Acceder a una vivienda en renta en la ciudad cada vez supone un mayor desembolso económico.

Pero tampoco hay alternativa, los pequeños municipios del entorno carecen de oferta y en Vitoria, los precios son aún más elevados. Tampoco son baratos en Haro, por lo que la única alternativa para encontrar algo por 400 euros al mes pasa por mirar a Briviesca.

En Miranda, la escasa oferta de los portales inmobiliarios muestra pisos con precios que oscilan entre 650 en el caso de inmuebles de dos habitaciones sin ascensor hasta los 1.500 por una vivienda de tres habitaciones y dos baños totalmente equipada pero también sin ascensor en el edificio, y para el que ya se deja claro que sólo se alquila a empresas.

Según los datos recogidos por un portal inmobiliario nacional, en estos momentos, en la ciudad, el precio del metro cuadrado de una casa para alquilar sale a casi 9 euros el metro cuadrado, un 12% más caro que hace justo un año. En septiembre de 2019 el coste del metro estaba en 5,5 euros. Cifras que implican que en seis años se ha incrementado más de un 60%.

En Burgos capital el coste del metro para alquiler está en 10 euros, uno más que en Miranda, mientras que en Aranda está por debajo, en 7,9; y en Vitoria, en 12,3.

Turismo incorpora a su web un planificador de viajes para crear guías personalizadas

Quienes visiten Miranda pueden recurrir a FreePlanTour.com, creada por Eduardo Sanjurjo, para diseñar experiencias a la carta

C. ORTIZ

MIRANDA DE EBRO. Atraer turismo pasa por diferenciarse pero también por dar a conocer esas singularidades que cada uno busca, atendiendo a sus intereses, y que no siempre son fáciles de localizar y, menos, de manera agrupada. Así que para hacerlo más fácil y que la experiencia de quienes nos visitan resulte más satisfactoria, la Concejalía de Turismo ha decidido contar con la colaboración del mirandés, Eduardo Sanjurjo, creador de la herramienta Freeplantour, e incluirla en la web municipal.

De este modo, todos aquellos que estén pensando en visitar Miranda la puedan utilizar para crearse itinerarios personalizados en función de los días que vayan a estar en la ciudad y el entorno y aquello que les interese más hacer, ya sea disfrutar de la gastronomía, del patrimonio, de la cultura o de rutas por el monte. De momento, se han elaborado un centenar de planes, de los que la mitad se pueden consultar porque sus autores han decidido publicarlos y compartirlos por si hay alguien más a quien le puedan cuadrar.

Aunque lo cierto es que obtener uno personalizado cuesta apenas un minuto, es lo que tarda la herramienta, que mezcla información de numerosas fuentes actualizadas y verificadas y la Inteligencia Artificial (IA), en crear una propuesta turística a la carta. Basta con acceder a FreePlanTour desde el apartado de turismo de la web municipal o escanear los códigos QR en el



Eduardo Sanjurjo mostrando la herramienta junto a Carlos Díez. A. G.

CIMA, la Oficina de Turismo o los hoteles de la ciudad, para disponer de una opción para diseñar, en base a unas preferencias concretas, una guía y un podcast con cosas que hacer en la ciudad. Algunas, como reconoció el propio Sanjurjo, que pueden llegar a sorprender incluso a los mirandeses. A él le pasó, haciendo una prueba encontró cosas que desconocía de la ciudad en la que vive.

La herramienta permite crear en cuestión de segundos un itinerario completo que se transforma en una web propia, totalmente editable, que incluye mapas interactivos, fotos y eventos de la zona. El usuario tiene control total para añadir su propio contenido, modificar textos o compartir la ruta. Con el resul-

tado final se puede generar una audioguía en cualquier idioma.

Para todos aquellos que quieran hacer itinerarios de Miranda bastará con registrarse para empezar a solicitar tantas opciones como quieran. Eso sí, si se opta por pedir información sobre otros lugares, los usuarios tendrán que tener en cuenta que sólo podrán hacer dos guías gratuitas, a partir de la tercera el servicio tendrá un coste.

De momento, FreePlanTour.com cuenta con más de mil usuarios en 133 idiomas. «La plataforma promueve un turismo más respetuoso porque propone un viaje distinto para cada viajero en función de sus intereses y mostrando lugares poco conocidos», defendió el concejal de Turismo, Carlos Díez.



Miranda Medio Ambiente

